

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates

am **Mittwoch, dem 01.06.2022**
im **Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am: 25.05.2022

Anwesend waren:

Bürgermeister: Rudolf Dötzl
Vizebürgermeister: Hannes Wild

die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR: Adolf Schmid, DI	GfGR: Johannes Futschek
GfGR: Herbert Gartler	GfGR: Katrin Haftinger
GR: Josef Kindler	GR: Sabine Amon
GR: Ernst Breyer	GR: Petra Seidl
GR: Hermann Haas	GR: Gerald Fuchs
GR: Richard Heintl	GR: Rainer Friedl
GR: Stephan Schirxl	GR: Sonja Platzer
GR: Sigrun Gallhuber-Gartler	GR: Elisabeth Eckl
GR: Lukas Grünberger, Ing.	

Anwesend waren außerdem:

Entschuldigt abwesend waren:

GR Josef Kindler, GR Rainer Friedl, GR Sonja Platzer, GR Lukas Grünberger

Schriftführer: AL Reinhard Fichtinger

Vorsitzender: Bgm. Rudolf Dötzl

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 19.04.2022

TOP 2: Softwareankauf

TOP 3: Mietvertrag

TOP 4: Grundstücksverkauf

TOP 5: Beurkundung gemäß § 13 LiegTeilG

TOP 6: Darlehensaufnahme für TBE Zwingendorf

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

TOP 8: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 19.04.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 19.04.2022 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Softwareankauf

Sachverhalt:

Für den weiteren Schritt zu einer modernen, digitalen Verwaltung soll der ELAK (elektronische Akt) mit digitaler Amtssignatur, k5-Buchhaltungs-, Postverwaltungs-, k5-Verfahrensintegration und digitalem Sitzungsmanagement eingeführt werden. Laut Angebot von der GEMDAT-NÖ belaufen sich die Kosten in Höhe von € 27.825,60 inkl. MWSt. (im VA2022 sind € 31.000,00 veranschlagt).

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Softwareankauf des ELAK mit digitaler Amtssignatur, k5-Buchhaltungs-, Postverwaltungs-, k5-Verfahrensintegration und digitalem Sitzungsmanagement von der GEMDAT-NÖ zum Preis in Höhe von € 27.825,60 inkl. MWSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Stimmenthaltung (GR Schirxl)

TOP 3: Mietvertrag

Sachverhalt:

Frau Elisabeth Hawle, 2063 Zwingendorf 43, möchte eine Düngerbox (15,4m x 4,6m = 70m²) im ehem. Lagerhaus Großharras für Düngerlagerung in der Zeit von 01.06.2022 bis Ende März 2023 mieten.
Preis: monatlich € 1,50 exkl. MWSt. pro m²

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass Frau Elisabeth Hawle eine Düngerbox (70m²) im ehem. Lagerhaus Großharras befristet von 01.06.2022 bis Ende März 2023 zu einem Preis von monatlich € 1,50 exkl. MWSt. pro m² vermietet wird.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Grundstücksverkauf

Sachverhalt:

Herr Friedrich Fichtinger, wohnhaft in 2063 Zwingendorf 258, stellte am 22.04.2022 ein Ansuchen um Grundkauf neben seiner Liegenschaft in Zwingendorf, Parzelle 2610/71, Größe 95 m². Der Kaufpreis für Bauland beträgt € 12,00/m². Die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten des Käufers.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksverkauf zu den angeführten Bedingungen an Herrn Friedrich Fichtinger, 2063 Zwingendorf 258, zum Preis von € 12,00/m² beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Beurkundung gemäß § 13 LiegTeilG

Sachverhalt:

Durch die Vermessung und Begradigung bei Angelika und Markus Müllner, 2063 Zwingendorf 18 und 120, wurde vorne der Grenzverlauf begradigt. Da dadurch Öffentliches Gut (Entwidmung) betroffen ist, muss dies mittels Beurkundung gemäß §13 LiegTeilG im Grundbuch geändert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beurkundung gemäß §13 LiegTeilG betreffend Angelika und Markus Müllner, 2063 Zwingendorf 18 bzw. 120 beschließen

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Darlehensaufnahme für TBE Zwingendorf

Sachverhalt:

Für die Errichtung/Umbau der TBE in 2063 Zwingendorf 271 soll ein Darlehen in Höhe von € 200.000,00 Laufzeit 15 Jahre, mit möglichen Teiltilgungen, aufgenommen werden. Die Ausschreibung, Prüfung, Auswertung und Unterbreitung eines Vergabevorschlages wurde durch die Firma RPW Wirtschaftstreuhand GmbH, Krems durchgeführt. RPW hat zur Darlehensausschreibung folgende 4 Bankinstituten zur Anbotsabgabe eingeladen: BAWAG P.S.K., HYPO NÖ Landesbank, Raiffeisenbank Laa/Thaya und Erste Bank AG Laa/Thaya.

Folgende Bankinstitute haben ein Anbot auf Basis 6-Monats-EURIBOR abgegeben:

1. Erste Bank AG	0,240 % Aufschlag auf 6-M-EURIBOR,	Gesamtbelastung: € 203.720,00
2. Raiffeisenbank Laa/Thaya	0,390 % Aufschlag auf 6-M-EURIBOR,	Gesamtbelastung: € 206.140,18
3. Hypo NÖ Landesbank	0,450 % Aufschlag auf 6-M-EURIBOR,	Gesamtbelastung: € 206.975,00

Folgende Bankinstitute haben ein Anbot auf Basis Fixzinssatz 10 Jahre abgegeben:

1. Erste Bank AG	1,120 % fix pro Jahr, danach variabel	Gesamtbelastung: € 217.360,00
2. Hypo NÖ Landesbank	1,444 % fix pro Jahr, danach variabel	Gesamtbelastung: € 222.382,00

Folgende Bankinstitute haben ein Anbot auf Basis Fixzinssatz 15 Jahre abgegeben:

1. Erste Bank AG	1,180 % fix pro Jahr	Gesamtbelastung: € 218.290,00
2. Hypo NÖ Landesbank	1,526 % fix pro Jahr	Gesamtbelastung: € 223.653,00

Vergabevorschlag:

Von Seiten der Firma RPW Krems wurde die Erste Bank AG als Bestbieter (variable Verzinsung, Aufschlag von 0,240 % auf den 6-Monats-EURIBOR vorgeschlagen.

GfGR Johannes Futschek hat wegen Befangenheit vor der Beratung und Beschlussfassung den Sitzungsraum verlassen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme für die „Errichtung/Umbau TBE Zwingendorf“ in Höhe von € 200.000,00 mit einer variablen Verzinsung von 0,240 % Aufschlag auf den 6-Monats-EURIBOR, mit einer Gesamtlaufzeit von 15 Jahren bei der Erste Bank AG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

TOP 8: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wurde unter nicht öffentlich behandelt.

TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wurde unter nicht öffentlich behandelt.

Reinhard Fichtinger
Schriftführer

Rudolf Dötzl
Bürgermeister

Hannes Wild
(ÖVP)

DI Adolf Schmid
(SPÖ)